

**ÖVEZETEK ÉS ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAINAK  
PARAMÉTEREI**

**Építési övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak paraméterei**

**KISVÁROSIAI LAKÓTERÜLET**

	A	B	C	D	E	F		G
1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Beépíthető telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Szint-területi mutató	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2	Lk-1	O	600	14	60	4,5	0,7	25

**FALUSIAI LAKÓTERÜLET**

	A	B	C	D	E	F		G
1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Beépíthető telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Szint-területi mutató	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2	Lf-1	O	1200	16	30	4,5	0,45	50
3	Lf-2	O	900	16	30	4,5	0,45	50
2	Lf-3	O	900	18	25	4,5	0,45	50
3	Lf-4	O	750	17	25	4,5	0,45	50

**TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET**

	A	B	C	D	E	F		G
1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Beépíthető telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Szint-területi mutató	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2	Vt-1	O	1200	20	60	5,0	1,3	20

**ÜDÜLŐTERÜLET**

	A	B	C	D	E	F		G
1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Beépíthető telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Szint-területi mutató	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2	Üü-1	SZ	2000	20	20	6,5	0,2	65
4	Üh-1	O	400	15	15	4,0	0,2	70

KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET

	A	B	C	D	E	F		G
1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Beépíthető telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Szint-területi mutató	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2	Gksz	SZ	2000	30	50	6,5	1,5	30

KÜLÖNLEGES TERÜLET

	A	B	C	D	E	F		G
1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Beépíthető telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Szint-területi mutató	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2	K-id	SZ	5000	30	25	6,5	1,5	40
2	K-mű	SZ	5000	50	40	6,5	1,5	40

Övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak paraméterei

	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépíthető telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Beépíthető telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2	KÖu	SZ	-	-	10	6,0	-
3	KÖk	SZ	-	-	10	6,0	-
4	Zkk	SZ	-	-	3	4,5	60
5	Ev	-	-	-	-	-	-
6	Eg	SZ	-	-	0,5	6,0	-
7	Má-1	SZ	2000	-	3	4,5	-
8	Má-2	-	-	-	-	-	-
9	Mk	-	-	-	-	-	-
10	V	-	-	-	10	4,5	-
11	Tk	-	-	-	-	-	-
12	Kb-sp	-	-	-	-	-	-
13	Kb-sz	-	-	-	-	-	-
14	Kb-t	SZ	-	-	3	4,5	-