

melléklet a 13/2015.(II. 3.) képviselő-testületi határozathoz

*Fertőhomok Község Önkormányzatának
Gazdasági programja
2015-2019.*

A településfejlesztési politika célkitűzései

Az Önkormányzat célja az esztétikus, tiszta és biztonságos település kialakítása és fenntartása, ahol a lakosság ellátását korszerű infrastruktúra és színvonalasan működő intézményhálózat biztosítja.

Kiemelt cél Fertőhomok turisztikai fejlesztése, a színvonalas vendéglátás kialakítása, a szálláshelyek számának növelésével az idegenforgalmi adó-, ezzel együtt az önkormányzati bevételek növelése érdekében. A rendezési terv módosításával ennek érdekében javasolt idegenforgalmi fejlesztés – elsősorban szálláshelyteremtő beruházás – céljára beruházási terület kijelölése és az érintett ingatlan(ok) Önkormányzat által történő megvásárlása, majd továbbértékesítése, vagy használatba adása. További kiemelt cél az elsősorban zöldség- és gyümölcsstermesztésre, továbbá helyi termék előállítására alapuló családi gazdaságok létrejöttének és piacra jutásának elősegítése.

I. Fejlesztési elképzelések

1. Rendezett közterek, parkosítás

- zöldterület gondozás;
- folyamatos gyommentesítés;
- fásítás, parkosítás;
- a templom mögött parkoló létesítésével faluközpont kialakítása;
- parkoló kiépítése a tájház részére a fertőhomoki 257 és 268 hrsz-ú ingatlanokon;
- egységes arculatú utcabútorok (padok, kerékpártárolók, hulladékgyűjtők).

2. Közlekedés fejlesztése

- önkormányzati kezelésű utak – ideértve a kerékpárutakat is - fenntartása;
- a közutak és a kerékpárút kezeléséhez munkagép (traktor) beszerzése;

- kátyúzás, burkolat-felújítás (Rózsa utca);
- útépítések (Szőlőskert utca, Mező utca);
- közlekedési rend felülvizsgálata, jelzőtáblák pótlása, sebességkorlátozási intézkedések;
- utak menti padkák rendezése;
- csapadékvizek elfolyásának biztosítása;
- járdaépítés (Vasút utca);
- a Vasút utcát a hegykői Patak utcával összekötő út megépítése részben az üdülőterület forgalmának tehermentesítésére.

3. A kocsma épület (ingatlan) hasznosítása

4. Közvilágítás

- meglévő légvezetékek kiváltása frekventált helyeken (Akác utca);
- 20 kV-os vezeték kiváltása (Vasút utca).

5. Intézmények

- az óvodaépület bővítése, a megszűnő gyógyszerár helyiségeinek óvodai térére alakításával;
- a kisiskola épületének korszerűsítése;
- a felújítással eddig nem érintett épületrészek (orvosi rendelő, hivatal) – részben energetikai - korszerűsítésének megkezdése;
- akadálymentesítés;
- a tagintézményként működő óvoda-bölcsőde fenntartható működésének biztosítása;
- a temető ravatalozóhoz előtető építése.

6. Kultúra – Fertőhomok Horvát Kisebbségi Önkormányzatával együttműködve

- kulturális célú – és egyúttal turisztikai – rendezvények tartása (különösen: Kézműves Napok, falunap, Diófesztivál, kiállítások);
- községi ünnepek tartása (anyák napja, karácsony, stb.)

- a Tájház működtetése során a bevételek növelése a színvonalas értékőrzés megtartásával, ezzel az önkormányzati kiadások csökkentése;
- a tájház kertjében pajtaszínház kialakítása;
- kulturális csoportok működésének segítése, az utánpótlás biztosítása (néptánc együttes, tamburazenekar).

7. Sport

- a korszerű öltözők kialakítását követően a kisméretű előfűves, valamint aszfalozott kosárlabdapálya, továbbá a játszótér korszerűsítése, fejlesztése.

8. Lakótelek kialakítás

- az Önkormányzat által 2012-ben megvásárolt 257 és 258 hrsz-ú ingatlanokon lakótelek kialakítása, szükség szerint a szomszédos ingatlanokat is bevonva.

9. Civil szervezetek

- civil szervezetekkel történő együttműködés, közérdekű tevékenységeik támogatása.

II. A munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése

Fertőhomokon munkahelyet jellemzően még mindig a Hegykői Mezőgazdasági Zrt biztosít. A mezőgazdaság ezen túl kiegészítő jövedelemszerzésre is lehetőséget nyújt, csakúgy, mint az idegenforgalom (falusi szállásadás). Az Önkormányzat 10 fő részére biztosít munkahelyet. A munkavállalók kisebb száma egyéni vállalkozóként-, jelentős részük a környező településeken (pl. Hegykőn), valamint jellemzően Sopronban dolgozik. Új munkahelyek teremtése alapvetően jelentősebb idegenforgalmi beruházástól (panzió, étterem) várható, azonban a munkanélküliség nem számottevő, így problémát jelenthet a munkaerő hiánya.

III. Az adópolitika célkitűzései

A helyi adók alkalmazása az 1990. évi C. törvény által biztosított viszonylag szűk keretek között működik. A törvény nemcsak a bevezethető adófajtákat, hanem mértéküket, és a mentességek, valamint kedvezmények körét is meghatározza. Fertőhomokon jelenleg

- iparűzési adót,
- építményadót, és
- idegenforgalmi adót

alkalmazunk.

Ezek szabályozása úgy készült, hogy a fertőhomoki lakosságot helyi adó jellemzően nem terheli (iparűzési adót a vállalkozások; idegenforgalmi adót a lakó- és tartózkodási hellyel nem rendelkező természetes személyek, építményadót a vállalkozások, üdülőtulajdonosok és azon lakóház-tulajdonosok fizetnek, akik nem Fertőhomokon laknak). Az Önkormányzat célja a felsorolt adónemek fenntartása, ugyanakkor a gazdasági lehetőségek között az adómértékek szinten tartása. Az adóra vonatkozó szabályozásnak kiszámíthatónak és a stabilitást biztosítónak kell lennie, fokozottan ügyelve arra, hogy az adókötelezettek köre időben felkészülhessen a módosításokra. Az adók nem jelenthetnek aránytalan, vagy elviselhetetlen terhet.

IV. Az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó megoldások

Az Önkormányzat egyes közszolgáltatásokat az általa fenntartott intézményein keresztül, másokat közszolgáltatási szerződés keretében biztosít.

1. Települési szilárd hulladékgyűjtés, szállítás és ártalmatlanítás a Sopron és Térsége Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás tagjaként

- hatályos szerződés az STKH Kft-vel;
- évi rendszeres lomtalanítás;

- illegális hulladéklerakó helyek felszámolása, új kialakulásának megakadályozása;
- szelektív hulladékgyűjtés alkalmazása.

2. Ivóvízellátás és szennyvízkezelés

Az Önkormányzat – társtulajdonosként – tulajdonosa a település vízi-közmű vagyonának és az ezt bérleti szerződés alapján működtető Sopron és Környéke Víz- és Csatornamű Zrt-nek. A Fertő part elmúlt évtizedbeli dinamikus fejlődésének (lakótelek-kialakítások, társasházépítések, panziók, stb.) eredményeként a '90-es évek közepére kiépített közműkapacitások mára szűkösnek bizonyulnak, így ivóvíz- és szennyvíztisztítási kapacitások megvalósításán kell dolgozni, amelyhez nyilvánvalóan pénzügyi forrásokat is rendelni kell.

3. Kéményseprés

A kéményseprő-ipari közszolgáltatást Fertőhomok tekintetében a Megyei Önkormányzat szervezi meg, a tapasztalatok alapján ez a jövőben is fenntartandó.

4. Alapfokú nevelés, oktatás

Az Önkormányzat célja a hegykői Tündérrózsa Óvoda tagintézményeként működő kétcsoportos, óvoda-bölcsőde megtartása és színvonalas tevékenységének megőrzése.

5. Egészségügy ellátások

- a helyben történő kéthetenkénti védőnői rendelés fenntartásának megvizsgálása, a jogszabályi feltételek teljesítésének nem vállalása esetén annak megszüntetése;
- a helyben történő háziorvosi rendelés fenntartása feltételeinek teljesítése.

Fertőhomok, 2015. január 28.