



FERTŐHOMOK KÖZSÉG KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE

M=1:8000

JELMAGYARÁZAT

- KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Szabályozási vonal
 - Építési övezet, övezet határa
- Építési övezetek, övezetek jele**
Bélpítésre szánt területek:
- TK** Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
 - V-2** Bélpítésre nem szánt területek
 - Kóu** I. rendű közközmű terület
 - Ma-2** II. rendű közközmű terület
 - Ev** Költőpályás közközmű terület
 - V-2** Védelmi erőterület
 - Ma-2** Gazdasági erőterület
 - Ma-1** Alacsony mezőgazdasági terület
 - V** Vízfutóterület, vízgazdálkodási üzemi terület
 - TK** Természetközeli terület
 - Kóu-sp** Különgyes bélpítésre nem szánt sportterület
 - Kóu-sz** Különgyes bélpítésre nem szánt szabadtéri terület
 - Mérvonal, méretezés**
 - Védőtávolság**
- JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Javasolt telekhatár
 - Javasolt megszüntető jel
 - Kerékpárút megjelölés / tervezett
- MÁS JOGSZABÁLY ALTA MEGALLAPÍTOTT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Országhatár
 - Közigazgatási határ
- Művi értékvédelem**
- Nyílt terep
 - Nyílt terep
- Táj- és természetvédelem**
- Fertő-Hárság Nemzeti Park területének határa
 - Fokozottan védett természeti terület
 - Natura 2000 terület határa
 - Ökológiai hálózati - magterület
 - Ökológiai hálózati - ökológiai folyosó
 - Ökológiai hálózati - pufferterrület
 - Tájképvédelmi terület
 - Szűrés termőhelyi kataszteri I. és II. osztályú terület
- EGYÉB VÉDELMI ÉS KORLATOZÓ ELEMEK**
- Vízrendszervédelmi terület övezet határa
 - Rendszeresen belvízjárta terület
- TÁJÉKOZTÓ ELEMEK**
- Belsőterület szabályozási terv területi hatályán kívül eső terület
 - Műgát
 - Tervezett közigazgatási határ
 - Megjelölt belterületi határvonal
 - Tervezett belterületi határvonal
 - Földészeti határ
 - Árészlet határ
 - Megjelölt épület
 - 20 kv magassági feszültségű elektromos légyvezeték

MEGÍZD: **FERTŐHOMOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**
9402 Fertőhomok, Ádám u. 44.
Készült az államigazgatási felhasználás céljából.

GENERALTERVEZŐ:
5T ST ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.
1102 Budapest, Duna u. 11. / Tel.: 36-1-267-9000
MAIL: INFO@5TTERVEZŐ.HU

GYŐZŐTŐ	Kovács Péter	TT-02-0609
TERVEZŐTÁRSASÁG	Kovács Péter	TT-02-0609
KÖZTÁRSASÁG	Felcsi László	TÁ-08-0405
KÖZMŰ-ÉS CSAPADÉK SZERVEZŐ	Balogh Zoltán	VZ-TEL TERV VIG-03-1189
KÖRNYEZETVÉDELMI	Bárány István	SZV: SZFM 242-0097, 02-51228
ENERGIAVIZSGÁLAT	Dr. Kaszás Ferenc	SZV: 11.12.13.02-1051
ENERGIAVIZSGÁLAT	Szabó Róbert	0. TE-02-0107, 025-1075
TÁJÉKOZTATÓ	Bereznai Péter	TK-11-0174
TÁJÉKOZTATÓ	Balogh Tibor	V-02-0608
REGISZTER	Szaványi Balázs	17-027

MUNKÁK MEGNEVEZÉSE: **FERTŐHOMOK KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE**

TERVEZŐTÁRSASÁG: **KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV**

1. melléklet Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének Fertőhomok helyi önkormányzatáról szóló 100/2022. (XII. 30.) önkormányzati rendelethez

LEPTÉK: **M = 1:8 000** RAJZSZÁM: **SZT-1**

DÁTUM: 2022. DEC. 30. MUNKASZÁM: 2022-FH