

FERTŐHOMOK KÖZSÉG BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE



M=1:2000

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Lf-1 Belsőre szánt terület
- Lf-2 Kövülési lakóterület
- Lf-3 Falusias lakóterület
- Lf-4 Településközpont vegyes terület
- Uü Üdülőkész terület
- Uő Hévígyi házas üdülőtérület
- K-mü Különleges beépítési szánt idegenforgalmi terület
- K-id Különleges beépítési szánt mezőgazdasági üzemi terület

Beépítési nem szánt terület:

- I. rendű közlekedési terület
- II. rendű közlekedési terület
- Közlekedési közlekedési terület
- Zöldterület - közpark
- Általános mezőgazdasági terület
- Kertes mezőgazdasági terület
- Vízügyi, vízgazdálkodási üzemi terület
- Természetközeli terület
- Különleges beépítési nem szánt terület

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel
- Kereskedelmi megközelítő / bevezető

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL MEGÁLLAPÍTOTT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Összajánlat
- Közigazgatási határ

Művi értékvédelem

- Műemlék
- Műemlék környezet határa
- Régészeti lelőhely határa
- Helyi védett épület, építmény
- Helyi védett utcakep
- Helyi védelemre javasolt érték

Táj- és természetvédelem

- Fertő-Hanság Nemzeti Park területének határa
- Natura 2000 terület határa
- Ökológiai hálózati - magterület
- Ökológiai hálózati - ökológiai folyosó
- Ökológiai hálózati - puffertelep
- Tájvédelmi terület
- Szűsö termőhelyi kataszteri I. és II. osztályú területek

EGYÉB VÉDELMÉI ÉS KORLÁTOZÓ ELEMEK

- Vízminőség-védelmi terület övezet határa
- Rendszervesen bebiztosított terület

TÁJÉKOZTÓ ELEMEK

- Belterület szabályozási terv területi hatályán kívül eső terület
- Meglévő belterületi határvonal
- Földrajzi határ
- Állomány határ
- Meglévő épület
- 20 kv magasszfeszültségű elektronikus légvázak

MEGBÍZÓ: **FERTŐHOMOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**
9622 Fertőhomok, Akác u. 44.

Készítők az állam alapadatok felhasználásával:

GENERAL TERVEZŐ: **ST** ST ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSÉPÍTÉSZETI KFT.
1022 Budapest, Duna utca 107. Tel: 30-91-9999
EMAIL: INFO@STTERVEZŐKFT.HU

ÖRVEZETŐ	Kovács Péter	TT-02-0658
TELEPÜLÉSTERVEZŐ	Kovács Péter	TT-02-0658
KÖZLEKEDÉSTERVEZŐ	Fekete Csaba	TT-02-0658
KÖZMŰ-ÉS VÍZ-CSEPELŐK, CSÖRNYÉZ	Baloghcsaba Attila	VZ-TEL TERV: VIG-02-1198
KÖRNYEZETVÉDELMI	Bartos Sándor	SZKV. SZEM 3-02-0087; 02-01226
	Papp Gábor	SZKV. 1.1.12.12-02-1230
ENERGIAELLENŐRZÉS	Dr. Kovács Ferenc	FSZ 2020/10
HÉVŐVÉDELMI	Szabó Péter	0. TE-02-01207; 02-01207
TÁJÉKOZTÓZÓ	Bognáriné Tóth Rózsa	TK-11-10-0102
RÉGEZÉSI	Szanyó Bálint	17-007

MUNKÁNA MEGNEVEZÉSE: **FERTŐHOMOK KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE**

TERVAJTA: **BELTERÜLET SZÁLYOZÁSI TERVE**

LÉPTÉK: **M = 1:2 000** RAJZSZÁM: **SZT-2**

DATUM: 2022. DEC. 30. MUNKASZÁM: 2022-FH

